

令和7年度 環境省ZEB実証事業

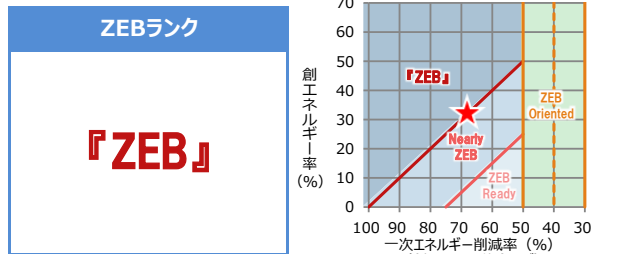
ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	大有建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	(仮称) 大有建設株式会社本社		



**建築物のコンセプト**

汎用技術を中心とした環境配慮型『ZEB』により、高騰するエネルギー費用を抑制、ランニングコストの削減を図り、維持管理に負担がないような計画とした。また多様な省エネ手法の中から最適でコストパフォーマンスが高く、取り組みやすいものを選定・組み合わせて活用し、快適なZEBオフィスを目指した。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,151 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(Ar層)/金属樹脂複合製
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 床吹出し空調システム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
	変圧器	第二次トランスナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 電力計測システム	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/m <sup>2</sup> ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	335	0.72
空調	854.53	285.74	0.34
換気	41.55	2.12	0.06
照明	372.61	95.81	0.26
給湯	7.52	12.12	1.62
昇降機	11.15	8.92	0.80
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-428.31	-
その他	237.60	237.60	-
合計	1,525.0	214.0	0.15
創エネ含まず合計	1,525.0	643.0	0.43

ZEB実現に資する設備・システムのみ記載し、該当する設備・システム自体の導入がない場合は「-」、ZEB実現に資するものでない設備・システムを導入している場合は空欄となっています。